

‘OR’ จับมือ ‘กลุ่มดุสิตธานี’ มุ่งเสริมแกร่งธุรกิจอาหาร

“OR” ผสานความร่วมมือกับ “กลุ่มดุสิตธานี” ลงทุนใน “ดุสิต ฟู้ดส์” เพื่อเดินหน้าสร้างความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจอาหาร ผสานจุดแข็งของกลุ่มดุสิตธานีที่เชี่ยวชาญด้านธุรกิจอาหารตั้งแต่ต้นน้ำ กลางน้ำ ถึงปลายน้ำ กับความเป็นผู้นำช่องทางจำหน่ายในธุรกิจค้าปลีกของ OR ที่สามารถเข้าถึงไลฟ์สไตล์ของผู้คน เพื่อสร้างโอกาสเติบโตร่วมกันทั้งในและต่างประเทศ

‘อาร์เอส’ ยื่นไฟลิ่ง ‘เซกดูริ เอเซีย’ เสนอขายหุ้น IPO 562 ล้านหุ้น

“อาร์เอส” เตรียมออก และเสนอขายหุ้น IPO ของ “เซกดูริ” จำนวน 562 ล้านหุ้น และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ กลสิกรไทย เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน เพื่อเพิ่มศักยภาพการแข่งขัน สร้างโอกาสและการเติบโตทางธุรกิจอย่างก้าวกระโดด



นายสุรัชย์ เซกดูริไฮด์คิกดี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อาร์เอส จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ได้นำบริษัท เซกดูริ เอเซีย จำกัด (มหาชน) ยื่นไฟลิ่งต่อ ก.ล.ต. เพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อเสริมความแข็งแกร่งและรองรับแผนการเติบโตในอนาคต เสนอขายหุ้นให้กับประชาชนครั้งแรก (IPO) จำนวน 562 ล้านหุ้น โดยดำเนินการผ่านบริษัท อาร์ อัลโลแอนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ถือหุ้นในเซกดูริอยู่ 35% ส่วนหนึ่งของหุ้น IPO ที่จะขายในครั้งนี้น่ามาจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มเติมที่อาร์ อัลโลแอนซ์ ถือในเซกดูริ และเตรียมให้สิทธิ์ผู้ถือหุ้นของอาร์เอสจองซื้อหุ้น IPO ของเซกดูริได้

หลังการเสนอขายหุ้น IPO บริษัทจะมีสัดส่วนการถือหุ้นในเซกดูริลดลงจากเดิม 35% เป็น 20.35% อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงเป็น Strategic shareholder และรักษาสัดส่วนการถือหุ้นในเซกดูริให้เป็นบริษัทร่วมของ บริษัท เพื่อสร้าง

หลักทรัพย์ ▶ 2

น.ส.จิราพร ขาวสวัสดิ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) หรือ OR พร้อมด้วยนายสมยศ คงประเวช รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ธุรกิจไลฟ์สไตล์ OR และนางศุภจี สุธรรมพันธุ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม บริษัท



ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) พร้อมด้วย น.ส.ละอียด โควาวีสารัช ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการลงทุน บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) ลงนามสัญญาการร่วมลงทุนในบริษัท ดุสิต ฟู้ดส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มดุสิตธานี โดยบริษัท มอดูลิส เวนเจอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ OR เข้าลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 25

น.ส.จิราพรเปิดเผยว่า การร่วมลงทุนในดุสิต ฟู้ดส์ ครั้งนี้จะเสริมสร้างศักยภาพธุรกิจไลฟ์สไตล์ของ OR โดยเฉพาะธุรกิจอาหาร ทั้งที่ OR ดำเนินการเองและพันธมิตรที่ OR เข้าไปร่วมลงทุน ให้แข็งแกร่งยิ่งขึ้น สอดคล้องกับหนึ่งในพันธกิจของ OR ที่มุ่งสร้างทางเลือกเพื่อเติมเต็มความสะดวกและตอบโจทย์การใช้ชีวิตของผู้บริโภคทุกไลฟ์สไตล์ครบวงจร อีกทั้งยังร่วมกับผู้ประกอบการแบรนด์ไทยเพื่อสร้างโอกาสการเติบโตทั้งในและต่างประเทศ

นอกจากนี้กลุ่มดุสิตธานียังมีแนวทางการดำเนินธุรกิจที่สอดคล้องกับเป้าหมายของ OR ที่มุ่งสร้างการเติบโต สร้างอาชีพ กระจายความมั่งคั่งสู่ลูกค้าและผู้ประกอบการขนาดย่อมผ่านการดำเนินการร่วมกับพันธมิตรได้เป็นอย่างดี ซึ่งเป้าหมายการขยายธุรกิจอาหารของดุสิต ฟู้ดส์ คือการนำความเป็นไทยไปสู่สากล โดยให้ความสำคัญทั้งด้าน

การตลาด ▶ 2

เรื่องจากปก



การตลาด ◀

ต้นน้ำและปลายน้ำของห่วงโซ่อุปทานในธุรกิจอาหาร รวมถึงชุมชนท้องถิ่น พร้อมเปิดโอกาสให้ธุรกิจทุกประเภท ทุกขนาด เข้าสู่ระบบนิเวศทางธุรกิจของ OR มุ่งพลิกโฉมเพื่อรองรับการเติบโตร่วมกับพันธมิตรที่มีศักยภาพ

นางศุภจี สุธรรมพันธุ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม บมจ.ดุสิตธานี เปิดเผยว่า ความร่วมมือดังกล่าวถือเป็นการสร้างโอกาสเติบโตร่วมกันโดยอาศัยจุดแข็งและความเชี่ยวชาญของทั้งสองฝ่าย โดย OR เชี่ยวชาญในส่วนธุรกิจค้าปลีก และเป็นเจ้าของเครือข่าย Retail Platform ที่สามารถเข้าถึงไลฟ์สไตล์ของผู้คนและกระจายอยู่ในชุมชนต่าง ๆ ทั่วประเทศไทยผ่านสถานีบริการพีทีที สเตชั่น และร้านกาแฟอเมซอน ใน



ขณะที่กลุ่มดุสิตธานีเชี่ยวชาญด้านธุรกิจการให้บริการชั้นนำของประเทศที่ผ่านมาได้ขยายการลงทุนในธุรกิจอาหารที่เชื่อมโยงกับธุรกิจหลัก มีแนวโน้มการเติบโตสูง และครอบคลุมทุกห่วงโซ่อุปทาน ซึ่งความร่วมมือครั้งนี้จะช่วยเพิ่มความแข็งแกร่งให้กับการเติบโตของธุรกิจอาหารภายใต้การบริหารของกลุ่มดุสิตธานีได้อย่างแน่นอน

“วิสัยทัศน์ของดุสิต ฟู้ดส์ คือการนำเอเชียไปให้โลกรู้จัก โดยที่ผ่านมาระยะเวลาที่ผ่านมาเราเลือกลงทุนในธุรกิจอาหารที่เน้นกระบวนการธรรมชาติ ออร์แกนิก มีสุขภาพดี และช่วยสนับสนุนชุมชนท้องถิ่น ซึ่งเป็นการลงทุนครบวงจรตั้งแต่ต้นน้ำ กลางน้ำ และปลายน้ำ ดังนั้น การที่ OR ถือหุ้นในดุสิต ฟู้ดส์ จะช่วยต่อยอดขีดความสามารถในการเติบโตเชิงกล

ยุทธ์ และขยายธุรกิจผ่านช่องทางเครือข่ายค้าปลีกที่แข็งแกร่งของ OR ขณะเดียวกันดุสิตธานีและ OR เป็นแบรนด์ไทยที่มีเป้าหมายในการสนับสนุนและผลักดันธุรกิจอาหารของไทยให้มีโอกาสเติบโตทั้งในและต่างประเทศ เพื่อสร้างรายได้และสนับสนุนการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศในอนาคต” นางศุภจีกล่าว

ปัจจุบันพอร์ตการลงทุนหลัก ๆ ของดุสิต ฟู้ดส์ ประกอบด้วย บริษัท เอ็มเพอริว เคเทอริง จำกัด ผู้นำธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มที่ให้บริการกับโรงเรียนนานาชาติ, บริษัท เดอะ เคเทอริอริส จอยท์ สตีอ็อก จำกัด ผู้นำด้านการจัดเลี้ยงสำหรับโรงเรียนและงานเลี้ยงรับรองนอกสถานที่ในประเทศเวียดนาม, ร้านอาหารคาเวอี แบรินร้านอาหารสุขภาพยอดนิยมนอกจากประเทศแอฟริกาใต้ที่เข้ามาทำตลาดในประเทศไทยและมีแผนจะขยายตลาดเพิ่มในเอเชีย รวมถึงบริษัท บองซู เบเกอรี่ เอเชีย จำกัด เจ้าของแฟรนไชส์ขนมเบเกอรี่ “บองซู” และโรงงานผลิตเบเกอรี่ขนาดใหญ่ที่ใช้เครื่องจักรอุตสาหกรรมที่ดีและทันสมัยที่สุด

ทั้งนี้ กลุ่มดุสิตธานีวางเป้าหมายที่จะทำงานร่วมกับ OR ในการสร้างแพลตฟอร์มด้านอาหารเพื่อช่วยเหลือคนในชุมชนและท้องถิ่นให้มีโอกาสเติบโตทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงขยายโอกาสในการเติบโตด้วยการทำงานร่วมกับ OR และบริษัทอื่น ๆ ที่ OR ได้ลงทุนไว้ก่อนหน้านี้ ไม่ว่าจะเป็นร้านกาแฟ อเมซอน รวมถึงร้านอาหารเพื่อสุขภาพโอ้กะจู๋ ซึ่งความร่วมมือเชิงกลยุทธ์นี้จะเกิดขึ้นในระยะต่อไปนี้จะช่วยสนับสนุนการเติบโตของรายได้และความสามารถในการรักษากำไรที่ดีขึ้นให้กับกลุ่มดุสิตธานีในอนาคต

นักกรรณีย์ ◀

Synergy ต่าง ๆ ร่วมกัน ดังนั้น การเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ จะช่วยให้กลุ่มบริษัทเชงจู๊เติบโตอย่างก้าวกระโดดจากเงินทุนใหม่ที่ได้รับการเสนอขายหุ้นในครั้งนั้น

นายประชา ชัยสุวรรณ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เชงจู๊ เอเชีย จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า การระดมทุนครั้งนี้จะนำไปใช้ขยายธุรกิจให้บริการติดตามทางตามหนี้แบบครบวงจร พร้อมทั้งลงทุนขยายฐานสินทรัพย์ด้วยคุณภาพเพื่อนำมาบริหารจัดการให้ดีขึ้นผ่านการร่วมประมูลซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินหรือบริษัทต่าง ๆ ทั้งยังเป็นการยกระดับบริษัทเข้าสู่มาตรฐานสากล เพิ่มความน่าเชื่อถือด้านภาพลักษณ์ให้เป็นที่ยอมรับของลูกค้าและคู่ค้า รวมถึงเพิ่มศักยภาพและโอกาสในการแข่งขัน



ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทเชงจู๊ประกอบด้วยธุรกิจให้บริการติดตามทางตามหนี้แบบครบวงจร ธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์จากการรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และธุรกิจให้สินเชื่อเพื่อแก้ปัญหาหนี้เสีย โดยมีบริษัทย่อย 3 บริษัท ได้แก่

- 1.บริษัท บริหารสินทรัพย์ ซีเอฟ เอเชีย จำกัด ประกอบธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย
- 2.บริษัท รีโซลูชั่น เวย์ จำกัด

ประกอบธุรกิจให้สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย และรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากผู้ประกอบธุรกิจสถาบันการเงินและที่มีใช้สถาบันการเงิน

3.บริษัท คอร์ทส์ เม็กกัสโตร (ประเทศไทย) จำกัด ประกอบธุรกิจให้สินเชื่อภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

นายพงศ์ศักดิ์ พงษ์ไพศาล กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า บริษัทเชื่อว่ากลุ่มบริษัทเชงจู๊มีจุดเด่นด้วยบริการที่ครบวงจร มีศักยภาพ และดำเนินธุรกิจ ในอุตสาหกรรมนี้มายาวนาน อีกทั้งยังมีบริหารที่มีประสิทธิภาพและความชำนาญ การระดมทุนครั้งนี้จะช่วยเพิ่มโอกาสในการเติบโต ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสามารถในการแข่งขันและสร้างความแข็งแกร่งมากยิ่งขึ้นในระยะยาว



กสรศน:

โลกวันนี้

สำนัก(ข่าว)
พระพยอมพระพยอม กัลยาโณ
editor59lokwannee@gmail.com

ยังไม่ถึงยกสุดท้าย



ช่วงนี้มีข่าวว่าจะยุบสภา แต่ผู้ที่จะทำหน้าที่ยุบสภาได้ก็ออกมาปฏิเสธว่าไม่มีทาง ยังไม่ทำในตอนนี เพราะฉะนั้นจึงกลายเป็นเรื่องคาดการณ์ผิด คาดการณ์ไม่ตรงกับความเป็นจริงของ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ซึ่งนายกฯ คนนี้ไม่ยอม “รับสภาพ” ความเป็นผู้ถูกล้มหรือถูกขับไล่ซึ่งขัง ตอนนี้อย่างไร พล.อ.ประยุทธ์ก็มีทั้งคนรัก และคนชังก็เรียกว่าไม่ใช่หน่วยมีหน้าซ้ำจะเพิ่มขึ้นมากกว่าเมื่อก่อนหน้าจะเป็น 2 เท่า 3 เท่า

เมื่อ พล.อ.ประยุทธ์มาใหม่ๆ แทบจะไม่มีใครมองว่าน่าไล่น่าขับ รองรับได้อย่างสบายๆ เพราะมีอะไรหลายอย่างที่ ทำให้สบายใจถ้าอยู่กับนายกฯ คนนี้ แม้จะได้ฟังเพลง แม้จะได้ดูลีลาต่างๆ ที่ไม่ค่อยเคยพบเคยเห็น แต่จะบอกว่าเราได้นายกฯ ที่ทำให้บ้านเมืองสงบ เรียกว่าหลายเรื่องหลายอย่างท่านก็ผ่านมาได้

เรื่องที่ไม่น่าจะรอดหรือไม่น่าจะผ่านก็ผ่านได้

ต้องเรียกว่านายกฯ พกพระรอด มีพระรอดอยู่กับตัว จึงทำให้รอดกันได้เรื่อยๆ เรียกว่ารอดได้ดี ดีกว่าไปไม่รอดฝ่ายที่เขาสกัดการสืบทอดต่อก็คงจะสกัดกันเต็มที่ แต่จะสกัดได้หรือไม่ได้ขึ้นอยู่กับจำนวนคน หรือจังหวะเวลาเพลิงพล้ำ ถ้าไม่เพลิงพล้ำ โอกาสที่จะกระเด็นกระดอนหรือหลุดจากตำแหน่งก็ยากเหมือนกัน

สำหรับตำแหน่งนายกฯ กับบุคคลที่มีวาสนาครองบ้านครองเมืองนานๆ ตอนนี้อย่างเรียกว่าเทียบเท่ากับ พล.อ.เปรม ติณสูลานนท์ อดีตต.น. และอดีตประธานองคมนตรีและรัฐบุรุษ แต่ปัญหาและอุปสรรคต่างกัน ยุคของ พล.อ.เปรม ช่วงนั้นได้ลูกคู่ที่ดี เช่น กระทรวงการคลังได้ ดร.วีรพงษ์ รามางกูร (ดร.โกร่ง)

In Brief : ย่อความ

ถ้าเป็น พล.อ.ประยุทธ์ก็คงจะบอกว่า จะทำเต็มที่ให้ดีที่สุด และท่านคงแต่งเพลงออกมาสู้กับอุปสรรคต่างๆ นานา ถ้าเป็นนักมวยก็ต้องบอกว่ายังไม่ถึงยกสุดท้าย ยังไม่นอนให้นับ 10 แบบไม่ลุก ยังล้มลุกคลุกคลานกันอยู่ ต้องดูกันต่อไป

ที่เรียกว่าเป็นคลังสมองที่ทำให้เศรษฐกิจไม่ดิ่งเหวเหมือนตอนนี้ โรคภัยไข้เจ็บก็ไม่มึนระบาดมากมายเหมือนตอนนี้

แถมมีคนเรียกร้องให้ พล.อ.เปรมเป็นนายกฯ ต่อ แต่ท่านจบด้วยคำว่า “เราพอแล้ว” เลยไม่ต้องมีการขับไล่ หรือไม่มีอะไรในลักษณะลับกันอย่างไม่ยังมีแต่ความเกรงใจในความเป็นผู้ดี ผู้ที่รักชาติ และรักสถาบัน รวมถึงคำว่ารักแผ่นดิน

คำที่ฮิตที่สุดเห็นจะเป็นคำว่าเกิดมาเป็นหนี้แผ่นดินที่จะต้องคืนหนี้แผ่นดินให้ได้ นั่นเป็นวาทกรรมที่สร้างความมั่นคงในตำแหน่งได้ยาวนาน

แต่ถ้าเป็นวาทกรรมของ พล.อ.ประยุทธ์ ก็คงจะบอกว่า จะทำเต็มที่ให้ดีที่สุด และท่านคงแต่งเพลงออกมาสู้กับอุปสรรคต่างๆ นานา

ถ้าเป็นนักมวยก็ต้องบอกว่ายังไม่ถึงยกสุดท้าย ยังไม่นอนให้นับ 10 แบบไม่ลุก ยังล้มลุกคลุกคลานกันอยู่

ต้องดูกันต่อไป

เจริญพร



ธนาคาร เมกะ สากล

งบแสดงฐานะ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ

เสนอ ผู้ถือหุ้นของธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลอย่างย่อประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน ซึ่งนำมาจากงบการเงินระหว่างกาลของธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ตรวจสอบแล้ว

ข้าพเจ้าเห็นว่า ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลอย่างย่อนี้มีความสอดคล้องในสาระสำคัญกับการเงินระหว่างกาลที่ตรวจสอบแล้ว ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยเรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของธนาคารพาณิชย์ และบริษัทโฮลดิ้งที่เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน เกี่ยวกับการประกาศงบการเงินไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานใหญ่และสำนักงานสาขา และการลงพิมพ์ในหนังสือพิมพ์รายวัน (ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย)

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลอย่างย่อไม่ได้รวมงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น งบกระแสเงินสด และการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินและหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ดังนั้นการอ่านข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลอย่างย่อและรายงานของผู้สอบบัญชีนี้ไม่สามารถแทนการอ่านงบการเงินระหว่างกาลที่ตรวจสอบแล้วและรายงานของผู้สอบบัญชีต่องบการเงินระหว่างกาลที่ตรวจสอบแล้ว

งบการเงินระหว่างกาลที่ตรวจสอบแล้วและรายงานของข้าพเจ้าต่องบการเงินระหว่างกาลดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่องบการเงินระหว่างกาลที่ตรวจสอบแล้วตามรายงานลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2565

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ

ผู้บริหารมีหน้าที่ในการรับผิดชอบการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลอย่างย่อตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อประกาศในหนังสือพิมพ์ และปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานใหญ่และสำนักงานสาขา

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลอย่างย่อนี้มีความสอดคล้องในสาระสำคัญกับการเงินระหว่างกาลที่ตรวจสอบแล้วหรือไม่ จากการปฏิบัติงานของข้าพเจ้าซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการสอบบัญชี รหัส 810 (ปรับปรุง) “งานการรายงานต่องบการเงินอย่างย่อ”

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด



สินสิริ ทังสมบัติ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352

กรุงเทพมหานคร

22 สิงหาคม พ.ศ. 2565

สินทรัพย์

เงินสด

รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ

สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์

เงินลงทุนสุทธิ

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกค้าและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

อาคารและอุปกรณ์สุทธิ

สินทรัพย์สิทธิการใช้สุทธิ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินลงทุน

สินทรัพย์อื่นสุทธิ

รวมสินทรัพย์

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สิน

เงินรับฝาก

รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

หนี้สินตราสารอนุพันธ์

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ดอกเบี้ยค้างจ่าย

ประมาณการหนี้สิน

ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย

ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

หนี้สินอื่น

รวมหนี้สิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนเรือนหุ้น

ทุนจดทะเบียน

หุ้นสามัญ 400,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ทุนที่ออกและชำระแล้ว

หุ้นสามัญ 400,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

กำไรสะสม

จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย

ยังไม่ได้จัดสรร

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

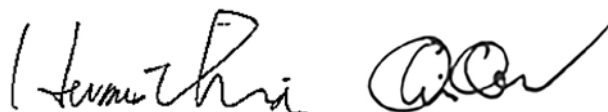
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น

รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

พาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงิน
พ.ศ. 2565

ธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท		30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
		รายได้ดอกเบี้ย	381,246	314,047
97,106	82,638	ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(55,272)	(48,095)
2,167,850	1,660,558	รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	325,974	265,952
20,247	19,117	รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	34,895	28,456
1,606,834	1,608,816	ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(1,874)	(1,368)
27,305,639	26,188,753	รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	33,021	27,088
19,927	23,511	กำไรสุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม		
32,239	36,406	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	65,842	59,680
4,292	5,152	รายได้จากการดำเนินงานอื่น	1,462	504
25,685	25,328	รวมรายได้จากการดำเนินงาน	426,299	353,224
2,817	2,678			
9,658	7,917	ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		
31,292,294	29,660,874	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	109,155	105,650
		ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	26,417	25,327
		ค่าภาษีอากร	13,698	11,016
		ค่าตอบแทนกรรมการ	796	696
18,780,861	19,193,789	ค่าใช้จ่ายอื่น	15,533	13,155
6,235,049	4,378,815	รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ	165,599	155,844
9,751	1,976	ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	52,959	(54,989)
2,416	832	กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	207,741	252,369
31,533	36,543	ภาษีเงินได้	(41,558)	(51,206)
14,966	14,532	กำไรสำหรับงวด	166,183	201,163
38,876	39,184	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	166,183	201,163
41,298	42,748			
61,337	54,187	กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.42	0.50
209,164	197,408			
25,425,251	23,960,014			
4,000,000	4,000,000			
4,000,000	4,000,000			
193,900	193,900			
1,675,103	1,508,920			
(1,960)	(1,960)			
5,867,043	5,700,860			
31,292,294	29,660,874			



กรรมการ

นายเจ็ย จัย เทิง / นายเงิน จัน

3 ความคิดผิด ๆ และแนวทางเริ่มต้นง่าย ๆ 3 ข้อ ด้านงานก่อสร้างโครงการบ้านและคอนโดฯ ของผู้ประกอบการรายเล็ก-รายใหม่

จากที่ได้พูดคุยกับผู้ประกอบการรายเล็กและรายใหม่ ผมพบว่าผู้ประกอบการที่จะทำโครงการบ้านหรือคอนโดฯ เข้าใจเรื่องงานก่อสร้างผิด ๆ ในหลายประเด็น จนทำให้มีปัญหาต่อการพัฒนาโครงการก็ว่าได้ โดยความคิดผิด ๆ ในด้านงานก่อสร้างส่วนมากจะเกิดจากการไม่รู้ หรือเข้าใจผิด หรือประหยัดการจ้างงาน ผมขอสรุป 3 ความคิดผิด ๆ เรื่องงานก่อสร้างดังนี้

1. จ้างผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว ไม่จำเป็นต้องมีฝ่ายก่อสร้างก็ได้ ความคิดแบบนี้ถ้าเป็นโครงการเล็กๆ แบบไม่ได้เข้าจัดสรรหรือน้อยกว่า 9 ยูนิต อาจไม่จำเป็นก็ได้ เพราะผู้ประกอบการส่วนมากจะพอดูแลได้อยู่ แต่ถ้าพัฒนาโครงการที่ใหญ่ขึ้น มูลค่าสูงขึ้น การดูแลอาจจะไม่ทั่วถึง หรือไม่มีความรู้ด้านงานก่อสร้างดีพอ ส่งผลให้งานออกมาไม่ดีหรือต่ำกว่ามาตรฐานที่ตั้งไว้ก็ได้

2. ให้ผู้รับเหมาจัดการรับทั้งของ ทั้งค่าแรง 100% การให้ผู้รับเหมารับทั้งค่าของและค่าแรง ผู้ประกอบการอาจมองว่าสะดวกดี ไม่ต้องหาซื้อเอง หรืออาจคิดว่าผู้รับเหมาที่คอนเนกชันกับทางร้านค้า แต่ในความเป็นจริงแล้ว ถ้าสามารถติดต่อจัดซื้อของเองได้จะช่วยให้ประหยัดต้นทุนได้มากกว่า เพราะถ้าโครงการสั่งซื้อในปริมาณมากก็สามารถต่อรองราคาได้มากกว่า หรือถ้าผู้รับเหมามีปัญหาทางโครงการก็สามารถเปลี่ยนแปลงได้ ไม่จำเป็นต้องอาศัยคอนเนกชันของผู้รับเหมาเท่านั้น

3. ช่วงเริ่มเข้าที่ดินไม่ค่อยสำคัญ ไว้จ้างคนคุมงานตอนมีงานก่อสร้างก็ได้ จากที่ได้คุยกับ





ผู้ประกอบการรายใหม่ๆที่ยังไม่ค่อยมีประสบการณ์ในการทำโครงการมากนัก จะคิดว่ายังไม่มีความจำเป็นที่จะต้องจ้างวิศวกรหรือโพรแมนก็ได้ แต่ในความเป็นจริงของการทำโครงการสำหรับผู้ประกอบการที่ทำมานาน วิศวกรหรือโพรแมนสำคัญเป็นอย่างมาก เพราะหากเริ่มผิดตั้งแต่แรกก็เหมือนการติดกระดุมผิดตั้งแต่เม็ดแรก จะส่งผลให้ผิดไปตลอดแล้วแก้ไขยากมาก สิ่งที่ผู้ประกอบการไม่รู้ก็คืองานก่อนเริ่มเข้าพื้นที่ตรวจสอบแบบ การเคลียร์พื้นที่ เช็กพิคัดที่ดิน การวัดระดับ เช็กดิน ยิ่งแนวถนน แปลงที่ดิน แปลงย่อย และอีกมากมาย ไม่อยากให้ผู้ประกอบการมองข้ามเรื่องบุคลากรส่วนนี้ ถ้าไม่อยากมีปัญหาตามมา

จริงๆที่ได้สรุปมา 3 ข้อ เป็นแค่บางส่วนของความคิดผิดๆเรื่องงานก่อสร้างสำหรับผู้ประกอบการมือใหม่ที่ผมได้พบมา ซึ่งส่งผลเสียต่อการพัฒนาโครงการในอนาคตได้ สิ่งที่สามารถบอกและให้คำปรึกษากับผู้ประกอบการนั้นๆได้ก็คือ อย่าเสียต๋ายที่จะจ้างพนักงานเพื่อมาดูแลงานส่วนนี้ตั้งแต่ตอนเริ่ม เพราะถ้าเริ่มผิดแล้วงานก่อสร้างจะแก้ไขยากกว่า ทำให้ติดตั้งแต่เริ่มดีกว่ามาแก้ไขระหว่างทาง บางงานอาจไม่รู้เพราะมองไม่เห็น จะมา



เห็นก็ตอนที่เป็นปัญหาแล้ว

แล้วควรทำอะไรเรื่องงานก่อสร้างสำหรับผู้ประกอบการรายเล็ก รายใหม่ ผมมีแนวทางเริ่มต้นง่าย ๆ เพียง 3 ข้อมาให้ เพื่อให้โครงการของท่านมีคุณภาพ

1.ใส่ใจตั้งแต่เริ่มต้น ตั้งแต่งานออกแบบ สิ่งที่สำคัญสำหรับการเดินทางไปในสถานที่ที่ไม่รู้จักก็คือแผนที่ เช่นเดียวกับการพัฒนาโครงการที่ดีให้ถึงเป้าหมายก็คือการออกแบบ ตรวจสอบแบบปรับปรุงแบบ เพราะถ้าแบบผิดหรือมีปัญหาจะสร้างปัญหาได้ในช่วงระหว่างงานก่อสร้าง

2.อย่าเสียต๋ายการจ้างบุคลากรที่จำเป็นในงานก่อสร้าง ผมจะบอกผู้ประกอบการว่าอย่าเสียต๋ายที่จะจัดหาบุคลากรเพื่อมาดูแลงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับเป้าหมายของบริษัทและขนาดของโครงการ หากเป้าหมายใหญ่ ขนาดโครงการใหญ่ ควรมีทีมงานที่รองรับงานได้ครบตั้งแต่เริ่มต้น

3.ดูตัวอย่างการทำงานของบริษัทใหญ่แล้วนำมาปรับใช้ ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ที่เพิ่งเริ่มทำโครงการจะไม่ว้าว้าต้องมีบุคลากรด้านก่อสร้างตำแหน่งไหนบ้าง ใช้ตำแหน่งละกี่คน ขอแนะนำให้ดู

ตัวอย่างโครงการของบริษัทมหาชนว่าโครงการที่ขนาดพอๆกับที่เราทำมีตำแหน่งอะไรบ้าง และมีกี่คนจะได้เอามาปรับให้เหมาะสมกับโครงการเรา

สำหรับการทำโครงการจัดสรรหนึ่งโครงการจะมียอดประกอบหลายส่วน ไม่ว่าจะเป็นงานขาย งานการตลาด บัญชี การเงิน ออกแบบ หลังการขาย ก่อสร้าง จัดซื้อ บุคคล กฎหมาย และอีกหลาย ๆ ส่วน เพราะฉะนั้นการเป็นผู้ประกอบการที่ดีและประสบความสำเร็จควรจรรู้รอบ เลือกลงใช้คนให้ตรงกับงานและเหมาะสมกับงานเท่านั้นก็ถือว่าเป็นการเริ่มต้นที่ดีแล้วขอให้ผู้ประกอบการทุกท่านประสบความสำเร็จ แล้วผมจะนำเรื่องราวต่าง ๆ ด้านอสังหาฯมาให้ติดตามกันในครั้งหน้า



นายทรงพล ศรีวงศ์ทอง

ผู้เชี่ยวชาญด้านงานขายและการตลาด มีประสบการณ์ในวงการอสังหาฯมากกว่า 20 ปี ผ่านประสบการณ์บริษัทอสังหาฯทั้งระดับเริ่มต้นจนถึงบริษัทมหาชนระดับ 10,000 ล้านบาท ผ่านการดูแลโครงการกว่า 100 โครงการ ปัจจุบันทำงานด้านการตลาดบริษัทอสังหาฯระดับมหาชนบริษัทหนึ่ง, เป็นที่ปรึกษาบริษัทอสังหาฯ, ร่วมพัฒนาโครงการอสังหาฯ และทำบริษัทบริหารงานด้านอสังหาฯทั่วไป

SET e-Learning

หลักสูตรออนไลน์
อัดแน่นเนื้อหา

การวางแผนการเงินการลงทุน

5 จุดเด่น SET e-Learning

- 1** ครอบคลุมความรู้ การวางแผนการเงินและการลงทุน
- 2** แบ่งเป็นบทเรียนย่อย สะดวกต่อการเรียนรู้อย่างเป็นระบบ
- 3** มีแบบทดสอบ วัดความรู้ก่อนและหลังการเรียน
- 4** มีระบบติดตามผลการเรียน พร้อมออกวุฒิบัตรออนไลน์ได้ทันที
- 5** รองรับการใช้งานทุกอุปกรณ์ PC Notebook และ Mobile Devices

