

‘ดีแทค’ไม่หยุดพัฒนา พร้อมประกาศลุย‘5G’

ดีแทคประกาศทิศทางกำเนินธุรกิจ ปี 2563 พัฒนาประสบการณ์ใช้งานสู่ลูกค้า เพิ่มประสิทธิภาพรับส่งข้อมูลดีขึ้นถึง 3 เท่า พร้อมประกาศแผนพัฒนาบริการ 5G คาดสามารถเปิดให้บริการในพื้นที่ที่กำหนดช่วงครึ่งปีแรก 2563 และเปิดให้บริการใหม่ อาทิ dtac@home บน Massive MIMO, เครือข่ายในองค์กร และคอนเทนต์จากพันธมิตร

ชีวาทยตั้งเป้ารายได้ 2,000 ล้าน เดินหน้าเปิดใหม่อีก 4 โครงการ

“ชีวาทย” วางเป้ารายได้ปี 2563แตะ 2,000 ล้านบาท กำ Backlog 1,572 ล้านบาท เล็งรับรู้รายได้ปีนี้ 796 ล้านบาท พร้อมลุยเปิดโครงการใหม่อีก 4



โครงการ มูลค่า 3,602 ล้านบาท แบ่งเป็นแนวราบ 3 โครงการ และแนวสูงอีก 1 โครงการ

นายบุญ ชุน เกียรติ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีวาทย จำกัด (มหาชน) หรือ CHEWA เปิดเผยว่า บริษัทตั้งเป้ารายได้ปี 2563 อยู่ที่ 2,000 ล้านบาท เติบโตจากปี 2562 ที่มีรายได้อยู่ที่ 1,154 ล้านบาท เนื่องจากปัจจุบันบริษัทมียอดขายรอรับรายได้ (Backlog) อยู่ที่ 1,572 ล้านบาท และคาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี 2563 ที่ 796 ล้านบาท โดยส่วนที่เหลือจะทยอยรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่อง

อีกทั้งบริษัทยังมีคอนโดมิเนียมที่สามารถรับรู้รายได้ อีก 3 โครงการ ได้แก่ 1.โครงการชีวาทย ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13 มูลค่าโครงการ 430 ล้านบาท คาดว่าจะสามารถรับรู้รายได้ในไตรมาส 1/63 2.โครงการชีวาทย เกษตร-นวมินทร์ มูลค่าโครงการ 1,700 ล้านบาท คาดว่าจะสามารถ

หลักทรัพย์ ▶ 2

นายชาวัต เมห์โรทรา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท โทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) หรือดีแทค กล่าวว่าการได้คลื่นย่านความถี่สูงมาเพิ่มในชุดคลื่นความถี่ของดีแทคที่มีความพร้อมในคลื่นย่านความถี่



ต่ำและความถี่กลางจะทำให้เราส่งมอบประสบการณ์ใช้งานคุณภาพสูงสู่ลูกค้าดีขึ้น และพัฒนาต่อไปในอนาคต ดีแทคสัญญาว่าจะไม่หยุดพัฒนาโครงข่ายและนำเสนอเทคโนโลยีใหม่เพื่อลูกค้าทุกคน ซึ่งสามารถได้รับประสบการณ์ใช้งานดาวเน็ตที่เร็วที่สุดเท่าที่เร็วที่สุดในไทย สำหรับการคว่ำคลื่น 5G (ความถี่ย่าน 26 GHz หรือ mmWave) ทำให้ขณะนี้ดีแทคพร้อมแล้วในการให้บริการทั้งคลื่นความถี่ย่านต่ำ-กลาง-สูง เพื่อนำเทคโนโลยีขั้นสูงให้บริการรับส่งข้อมูลเพื่อให้ลูกค้าได้มีประสบการณ์ใช้งานที่ดีที่สุดในอนาคต

ดีแทคกำลังเปลี่ยนผ่านประสบการณ์ใช้งานของลูกค้าให้เหมาะสมและตรงกับความต้องการมากยิ่งขึ้น ใช้ machine-learning มาช่วยแนะนำให้ตรงความต้องการต่างๆ โดยที่ผ่านมามียอดเพิ่ม 38% จากการขายผ่านช่องทางดิจิทัลและจากดีแทคเรออร์ที่พัฒนารูปแบบใหม่ให้เหมาะสมและตรงใจยิ่งขึ้น โดยดีแทคจะพัฒนาให้เหมาะสมยิ่งขึ้นตลอดปี 2563

สำหรับการปรับปรุงโครงข่ายและเพิ่มประสบการณ์ลูกค้าให้ดียิ่งขึ้น ดีแทคยังได้ปรับปรุงโครงสร้างรูปแบบการทำงานให้ดียิ่งขึ้น ในปี 2562 ดีแทคได้เพิ่มพนักงานอีก 25% ที่มีทักษะดิจิทัล เช่น ความปลอดภัยทางอินเทอร์เน็ต การวิเคราะห์ข้อมูลและการจัดการระบบธุรกิจอัจฉริยะ ทั้งนี้ ด้วยความร่วมมือกับผู้เชี่ยวชาญจากกลุ่มเทเลนอร์ ดีแทคตั้งเป้า

เรื่องจากปก



เศรษฐกิจ <

เพิ่มพนักงานที่มีทักษะดังกล่าวอีก 50% ในปี 2563 นอกจากนี้รูปแบบการทำงานแบบ Agile ของดีแทคยังช่วยลดการทำงานที่ต้องใช้เวลาเป็นสัปดาห์เหลือเพียงเป็นชั่วโมง ทำให้ออกแบบบริการเพื่อลูกค้าได้ในเวลารวดเร็วอย่างเหมาะสมยิ่งขึ้น

นายชาร์ตกล่าวต่อไปว่า ผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งของปี 2562 ทำให้เรามั่นใจที่จะมุ่งสู่การยกระดับประสิทธิภาพใช้งานโครงข่ายเพื่อลูกค้าต่อไป และนำเสนอบริการที่ตรงความต้องการเพิ่มมากขึ้น เราจะเปลี่ยนผ่านสู่เรื่องดิจิทัลให้ก้าวขึ้นสำหรับลูกค้าของเรา และเปลี่ยนองค์กรของเราเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้รวดเร็ว



และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ดีแทคไม่หยุดพัฒนาเพื่อประสิทธิภาพลูกค้าและเตรียมพร้อมองค์กรสู่อนาคต การดำเนินธุรกิจในปีนี้ ดีแทคมุ่งมั่นจะยกระดับประสิทธิภาพโครงข่ายเพื่อลูกค้าทุกคน นอกจากนี้จะเปิดบริการ 5G แล้ว ดีแทคยังให้ความสำคัญในการเพิ่มศักยภาพ

โครงข่ายปัจจุบันเพื่อสัญญาณขยายครอบคลุมการใช้งาน และเพิ่มประสิทธิภาพการรับส่งที่ขึ้นกว่าเดิมถึง 3 เท่า

“ดีแทคเร่งขยาย Massive MIMO เทคโนโลยีความเร็วสูงอย่างต่อเนื่องในพื้นที่ใช้งานหนาแน่นทั่วประเทศ และขยายโครงข่ายเพื่อ

ให้บริการเพิ่มอีกหลายพันสถานีฐานสำหรับการใช้งาน 4G คลื่น 2300 MHz ที่ให้บริการบนคลื่นที่โอที เพื่อยกระดับประสบการณ์รับส่งข้อมูลดีกว่าเดิม และเพิ่มการครอบคลุมพื้นที่ใช้งานยิ่งขึ้น ดีแทคคาดว่าจะมีสถานีฐานให้บริการ 4G คลื่น 2300 MHz มากกว่า 20,000 สถานีฐานในปลายปี 2563” นายชาร์ตกล่าวเพิ่มเติม

จากการประมูลคลื่นความถี่ล่าสุด ดีแทคได้ถือครองคลื่น 5G ความถี่ย่าน 26 GHz จำนวน 200 MHz สามารถนำมาให้บริการ 5G อินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ไร้สายประจำที่ ซึ่งจะทำความเร็วได้สูงถึงราว 1 Gbps ในพื้นที่ที่กำหนดเปิดให้บริการ คาดว่าจะเปิดให้บริการราวครึ่งปีแรกของปี 2563

การขยายโครงข่าย 5G บนคลื่น 700 MHz เพื่อเพิ่มการครอบคลุมใช้งาน 5G โดยเฉพาะในสวนภูมิภาคของประเทศ โดยคาดว่าจะสามารถเริ่มติดตั้งโครงข่ายได้ในช่วงครึ่งปีหลังของปีนี้

ในปี 2563 ดีแทคมีแผนพัฒนานวัตกรรมบริการต่างๆ ซึ่งรวมถึงการใช้งาน 5G ไร้สายความเร็วสูง อินเทอร์เน็ตไร้สายความเร็วสูงประจำที่ และคอนเทนต์รูปแบบใหม่ โซลูชันอินเทอร์เน็ตของสรรพสิ่ง หรือ IoT สำหรับอุตสาหกรรมและพัฒนาในรูปแบบใช้งาน

“การได้คลื่น 5G เป็นแค่การเริ่มต้นของเส้นทาง ยังมีส่วนประกอบต่างๆอีกมากที่จะตามมาในไตรมาสต่างๆของปีนี้ เป้าหมายของเราคือไม่หยุดพัฒนาโซลูชันในการเชื่อมต่อการใช้งานเพื่อตอบสนองความต้องการที่แท้จริงของลูกค้า ไม่ว่าจะเป็นการใช้งานของลูกค้าในเมืองในพื้นที่ภูมิภาค เรามุ่งมั่นที่จะเชื่อมต่อลูกค้ากับสิ่งที่สำคัญที่สุด และเพิ่มศักยภาพให้สังคม” นายชาร์ตกล่าวในที่สุด

หลักกรร▼

เริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาส 3/63 และ 3 โครงการชีวathy เรสซิเดนซ์ทองหล่อ มูลค่าโครงการ 1,000 ล้านบาท คาดว่าจะสามารถเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาส 4/63

ขณะที่ในปี 2563 บริษัทเปิดโครงการทั้งหมด 4 โครงการ มูลค่ารวม 3,602 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการแนวราบ 3 โครงการ มูลค่า 2,266 ล้านบาท ได้แก่ 1.โครงการชีวาโฮม กรุงเทพฯ-ปทุม มูลค่าโครงการ 903 ล้านบาท จะเปิดตัวโครงการในช่วงไตรมาส 1/63 2.โครงการชีวาโฮม รังสิต-ปทุม มูลค่าโครงการ 1,093 ล้านบาท จะเปิดตัวโครงการในช่วงไตรมาส 2/63 และ 3.โครงการฮาร์ท สุขุมวิท 36 มูลค่าโครงการ 270 ล้านบาท จะเปิดตัวโครงการในช่วงไตรมาส 1/63 โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วน 70%

ขณะเดียวกันยังจะมีการเปิดโครงการแนวสูงอีก 1 โครงการ ได้แก่โครงการชีวาathy อินเทอร์เน็ตสำลี มูลค่าโครงการ 1,336 ล้าน



บาท ที่จะเปิดตัวโครงการในช่วงไตรมาส 4/63 นอกจากนี้บริษัทยังได้ตั้งงบลงทุนเพื่อซื้อที่ดินพัฒนาโครงการของปีนี้จำนวน 858 ล้านบาท

สำหรับภาพรวมสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยเบื้องต้นบริษัทประเมินว่าจะยังไม่สดใสมากนัก เนื่องจากแนวโน้มตัววัดภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศ (GDP) ลดลง หนี้สินครัวเรือนเพิ่มมากขึ้น สอดคล้องกับมาตรการควบคุมสินเชื่อ LTV หรือการปล่อยสินเชื่อของธนาคารที่เคร่งครัดมากยิ่งขึ้น แต่

บริษัทยังเห็นกลุ่มลูกค้าเรียลตี้แมนด์ที่ยังมีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยที่แท้จริงอยู่ ซึ่งคาดว่าน่าจะได้รับประโยชน์จากปัจจัยเหล่านี้เข้ามาอีกด้วย

“ปีนี้ถือว่าเป็นปีที่ท้าทายอีกหนึ่งปี ซึ่งบริษัทจะต้องระมัดระวังในการดำเนินธุรกิจมากขึ้น และจากปัจจัยดังกล่าวบริษัทมองว่ายังเป็นโอกาสในการใช้กลยุทธ์สร้างระบบการทำงานภายในให้แข็งแกร่งเพื่อเตรียมความพร้อม เช่น การศึกษาและสำรวจการเลือกซื้อที่ดินและทำเลที่ตั้งโครงการใหม่ๆ การออกแบบและควบคุมคุณภาพผลิตภัณฑ์ รวมถึงการสร้างความแตกต่างด้วยการเพิ่มฟังก์ชันการใช้งานและความหลากหลายให้ลูกค้าได้เลือกสรรมากยิ่งขึ้น เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า เพราะความต้องการของลูกค้าเปลี่ยนแปลงไปตามยุคสมัย ทำให้เราเน้นเรื่องนี้เป็นอย่างมากเพื่อสร้างการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนในอนาคตอีกด้วย” นายบุญ ชุน เกียรติ กล่าว



กสรศษะ



สำนัก(ข่าว)
พระพยอม



พระพยอม กัลยาโณ
editor59lokwannee@gmail.com

นำลดตอผุด



ธุรกิจเชิงพาณิชย์ที่เริ่มเผยแพร่โฆษณาในแดนสนธยาของกองทัพบกตอนนี้เรียกว่าแสงสว่างปลายอุโมงค์ได้เกิดขึ้นแล้ว ทหารชั้นผู้น้อยที่อยู่ใต้บังคับบัญชาได้โอกาสที่กองทัพบกเปิดช่องทางต่างๆให้ร้องเรียน ร้องทุกข์ ซึ่ง พ.อ.หญิง ศิริจันทร์ งาทอง รองโฆษกกองทัพบกกล่าวถึงข้อมูลที่ส่งต่อกันมาทางไลน์เกี่ยวกับศูนย์รับเรื่องร้องเรียนออนไลน์ของกองทัพบกว่าเป็นข้อมูลประชาสัมพันธ์การเปิดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนตามปกติที่มีอยู่แล้ว

พ.อ.หญิง ศิริจันทร์กล่าวว่า การรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวจะปรับให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกขึ้น รวมทั้งเพิ่มช่องทางแพลตฟอร์มทางโซเชียลมีเดียของกองทัพบก ปรับปรุงระบบร้องเรียนทางออนไลน์ให้มีความสะดวกขึ้นในการแจ้งข้อมูลมายังหน่วยงานที่รับผิดชอบ สำหรับการร้องเรียนถึงผู้บัญชาการทหารบกโดยตรงเพื่อรองรับเจตนารมณ์ของผู้บัญชาการทหารบกที่มีนโยบายให้เปิดช่องทางเพิ่มเติมให้กำลังพลสามารถแจ้งความเดือดร้อนในลักษณะฮอตไลน์สายตรง

ที่สำคัญกองทัพบกจะเก็บไว้เป็นความลับไม่ให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใต้บังคับบัญชาที่ร้องเรียนผู้บังคับบัญชาที่ขาดธรรมาภิบาล แต่บางอย่างก็ต้องฟังว่ากองทัพบกแข็งแรงแล้วเชื่อถือได้หรือไม่ ใ้เงินพอได้เงินแล้วจะหนีเที่ยว หนี

ทหาร แต่คงไม่ใช่พลทหารทุกคนที่จะมีพฤติกรรมอย่างนั้น

อีกประเด็นหนึ่งคือการเอาพลทหารไปปรับใช้ซึ่งเคยมีการเปิดเผยมาแล้ว แต่เรื่องก็เงียบไป ตอนนั้นพลทหารที่ไปปรับใช้ทั้งภรรยาและลูกของนายทหารโดนคำกล่าวในลักษณะเหยียดหยามความเป็นมนุษย์ โดยบอกว่า จมูกอย่างนั้น หน้าตาอย่างนั้น พูดง่าย ๆ ว่าทำอะไรทำนองนี้ ถือเป็นเรื่องที่ใช้วาทกรรมไม่ดีกับผู้น้อยอย่างกับไม่ใช่มนุษย์ศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์แทบจะไม่เหลือ

เรื่องแบบนี้เกิดขึ้นมานานแล้ว แต่ไม่ได้เปิดเผยกระจ่างแจ้งเหมือนคราวนี้ ซึ่งน่าจะลามไปอีกหลายเรื่องหลายอย่าง เขาเรียกว่าบานปลาย งานนี้ไม่จบลงแค่ 30 ศพ หรือแค่จำคุกเพียงคนเดียว มันมีอะไรที่สลบซับซ้อน คนดีที่ไปช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในเหตุการณ์ทั้งตายทั้งเจ็บ อันนั้นก็น่าชื่นชมอยู่ แต่ที่จะเปิดเผยต่อไปจะน่าชื่นชมหรือน่าสายหัวก็ต้องติดตามดูการแก้ปัญหาของกองทัพบก ไม่เช่นนั้นก็คงจะมีปัญหาแบบนี้คาราคาซังกันต่อไป

ดีแล้วที่กองทัพบกจะล้างบางความไม่ชอบธรรมที่เกิดขึ้นในกองทัพบก ซึ่งเมื่อก่อนนี้ไม่เคยมีใครกล้าไปแตะ ไปสอบแดนสนธยา แต่ที่แน่นอนที่สุดเห็นจะเข้าทางพรรคอนาคตใหม่ที่นโยบายของพรรคเป็นอย่างนี้มาตั้งแต่ต้น เรียกว่าลูกเข้าทาง มีหรือจะไม่เตะลูกเข้าตาชาย

In Brief : ย่อความ

นำลงแล้วตอกก็ต้องผุดตอผุด จะผุดตอผุดมาในลักษณะไหน อย่งไรคงต้องติดตาม มีแสงสว่างส่องเข้ามาในกองทัพบกแล้ว เห็นอะไรต่อมิมะไรในกองทัพบกได้หลายเรื่องหลายอย่าง

เอาตามหวังว่าอีกไม่นานคงจะได้ดู ได้รู้ได้เห็น รู้เช่นเห็นชาติเรื่องต่างๆที่ค่อนข้างจะหนักไม่ถึง คิดไม่ถึงว่าจะเจอเรื่องขนาดนั้นได้ แล้วก็คงจะเบาบางจากคลายความกดดันซึ่งหมองเฝ้าเอาเปรียบผู้น้อย แต่ทั้งหมดทั้งสิ้นก็ต้องบอกว่าที่ดียังมีอยู่ นายทหาร นายตำรวจที่ดียังมีอยู่ ไปกินอะไรของเขายังวางเงินไว้ให้ 500 บาท 1,000 บาท ดั่งนั้น อย่าได้หมางกัน

ขอให้รู้จักแยกแยะเหมือนที่เขาแยกแยะไม่แตะ ไม่ต้อง ไม่จ่าย ไม่เหยียวยากแก่คนที่ เป็นต้นเหตุ ไม่ว่าจะพันเอก พันโท บัณฑิตนี้ก็มีกรเช่นสังเวทไปแล้ว 2-3 ราย ที่ถูกย้าย ถูกปลด ถูกปลดกันไปจากตำแหน่งหน้าที่ ก็คงเข้าลักษณะที่เรียกว่า นำลงแล้วตอกก็ต้องผุดตอผุด จะผุดตอผุดมาในลักษณะไหน อย่งไรคงต้องติดตาม มีแสงสว่างส่องเข้ามาในกองทัพบกแล้ว เห็นอะไรต่อมิมะไรในกองทัพบกได้หลายเรื่อง หลายอย่าง

อย่างไรก็ต้องนึกถึงผู้บัญชาการทหารบกบ้างที่พูดในลักษณะที่เรียกว่ามาแรง ทำให้คนฮือฮาได้ไม่ใช่ผู้น้อยว่าจะล้างบางจะจัดการ จะทำอะไรต่อมิมะไร ถ้าผู้บัญชาการทหารบกท่านนี้ยังอยู่อีก 7-8 เดือน จะต้องมิมะไรให้ดู และคำพูดคำหนึ่งที่สั้นสั้นทำนองการก็คือ นายทหารระดับนายพันคงจะมีตองกันบ้างจะไม่มิงานทำกันบ้างละ

เขาบอกว่าคนไม่มิงานทำที่มันลำบากนะเมื่อไม่กี่วันก่อนพนักงานบริษัทพอรู้ว่าเขาจะปิดบริษัทเอาคนงานออก ไม่มิงานทำ ซึ่งผูกคอตายเลย แต่คราวนี้คงไม่มีนายทหารผูกคอตายนะ เพราะว่าชายชาติทหารก็ต้องรักษาศักดิ์ศรี มีความอดทนสูง ความอดทนสุดยอดในบรรดาคนอดทนแล้ว สมกับที่เขาพูดกันมานานว่า ท.ทหารอดทน เพราะฉะนั้นคงไม่มีทหารฆ่าตัวตาย ยิ่งเป็นทหารระดับนายพันคงฆ่าตัวตายยาก เพราะเป็นคนที่มีความอดทนสูงนั่นเอง

เจริญพร



บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน)
RAMKHAMHAENG HOSPITAL PUBLIC COMPANY LIMITED
w w w . r a m - h o s p . c o . t h

436 ถนน รามคำแหง แขวง ห้วยหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 0 2374 0200-16, 0 2743 9999 แฟกซ์ 0 2374 0804
436 Ramkhamhaeng Road Huamak Bangkapi Bangkok 10240 Tel: 0 2374 0200-16, 0 2743 9999 Fax: 0 2374 0804

ทะเบียนเลขที่ 0107536000528

ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 3

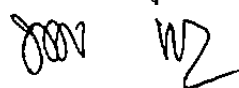
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) ไคร่ขอเรียนให้ท่านผู้ถือหุ้นทราบ ว่า ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 ได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 3 โดยนำกำไรสะสมของบริษัทฯ มาจ่ายในส่วนที่เสียภาษีแล้วในอัตรา 23% ให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 240,000,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.90 บาท ซึ่งปรากฏรายชื่ออยู่ในสมุดทะเบียนหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563 โดยกำหนดจ่ายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

จึงขอประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน



ประกาศ ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563


(ทันตแพทย์ชำนาญานาญ ชนะภัย)
กรรมการผู้จัดการ

สีสนใหม่ สไตล์ ฟินน์

YAMAHA Finn ฟินน์กว่า...ก็โดนกว่า

บริษัท ไทยยามาฮ่ามอเตอร์ จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่ายรถจักรยานยนต์คุณภาพ ส่ง ยามาฮ่า ฟินน์ ใหม่ ความฟินน์ใหม่ของรถครอบครัวระดับพรีเมียม มาในสีสนใหม่ สไตล์ ฟินน์ โดดเด่นทุกสีสน สวยล้ำ ขับขี่ง่าย แถมประหยัดน้ำมันสูงสุด เฉลี่ย 96.16 กม./ลิตร* (ที่พิสูจน์แล้วโดยสื่อมวลชน) ทั้งสวยงามทนทาน จะขี่ไปไหน ก็ฟินน์ไปได้ทุกวัน พร้อมฟีเจอร์เพิ่มความสะดักสะบาย และครั้งแรกของโลก! ที่ยามาฮ่ามอบให้เพื่อความฟินน์ ด้วยการรับประกันนานถึง 5 ปี หรือ 50,000 กิโลเมตร

ยามาฮ่า ฟินน์ สีสนใหม่ มาพร้อมฟังก์ชันใหม่ๆ มีให้เลือกทั้งสตาร์ทมือ และสตาร์ทเท้า ให้ความสะดักสะบาย ทั้งสวยงามทนทานไม่จุกจิก และสุดประหยัดด้วยสมองกลอัจฉริยะ ECU ควบคุมหัวฉีดสุดประหยัดตั้งจ่ายน้ำมันทำให้ประหยัดมากขึ้น เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม *ทดสอบโดยสื่อมวลชนสายจักรยานยนต์ ขับขี่ ยามาฮ่า ฟินน์ เครื่องยนต์ 115 ซีซี ในสภาวะการจราจรปกติ ด้วยความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 60 กม./ชม. บนเส้นทางจากศูนย์การค้าเซียร์รังสิต ไปที่พระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระนเรศวรมหาราช จ.อยุธยา รวมระยะทางการขับขี่ 58 กม. ใช้น้ำมันเพียง 599 ซีซี

ยามาฮ่า ฟินน์ สีสนใหม่ ดีไซน์ไฟหน้าสุดโมเดิร์นด้วยหลอดไฟหน้าแบบฮาโลเจน สว่างชัด ดีไซน์โฉบเฉี่ยวกลมกลืนกับแฟร์ริง และไฟท้ายสวยหรูสะดุดตา สว่างจัดชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน

ยามาฮ่า ฟินน์ สีสนใหม่ มาพร้อมกับระบบเบรก UNIFIED BRAKE SYSTEM (UBS) ครั้งแรกในรถครอบครัวของเมืองไทย



เพิ่มความปลอดภัยให้คุณอุ่นใจทุกการเดินทาง เมื่อเบรกเท้ากะทันหัน ระบบ UBS จะช่วยกระจายแรงเบรกเพื่อเพิ่มความปลอดภัย ผ่านกลไกควบคุมไปยังล้อหน้าและล้อหลัง ให้ความคุมการหยุดรถที่สมดุลอย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น *เฉพาะรุ่น UBS

ยามาฮ่า ฟินน์ สีสนใหม่ มาพร้อมฟีเจอร์เพิ่มความสะดักสะบายกับช่องใส่ของด้านหลังอเนกประสงค์ ฟินน์ทุกการใช้งาน จะใส่ขวดน้ำหรืออะไรก็สะดวกสุด ๆ พร้อมที่เก็บของใต้เบาะขนาดใหญ่ถึง 9.7 ลิตร เก็บหมวกกันน็อคแบบครึ่งใบได้สบายสุด ๆ

ยามาฮ่า ฟินน์ สีสนใหม่ ออกแบบแผงหน้าปัดสุดหรู สีสนกราฟฟิคทันสมัย มองเห็นชัดเจนสบายตา ฟังก์ชันการใช้งานแบบครบครัน ทุญแจแบบ Multi-function ควบคุมการใช้งานในจุดเดียว จะล็อค สตาร์ท หรือเปิดเบาะ ก็สะดวกสบายแบบฟินน์ ๆ



ยามาฮ่า ฟินน์ สีสนใหม่ สไตล์ ฟินน์ มีให้เลือกด้วยกัน 4 รุ่นคือ รุ่น UBS ราคา 47,000 บาท รุ่นล้อแม็ก / สตาร์ทมือไฟฟ้า ราคา 45,000 บาท รุ่นล้อซี่ลวด / สตาร์ทมือ ราคา 43,500 บาท และรุ่นล้อซี่ลวด / สตาร์ทเท้า ราคา 40,900 บาท พบกับยามาฮ่า ฟินน์ สีสนใหม่ สไตล์ ฟินน์ ได้แล้วที่ร้านผู้จำหน่ายรถจักรยานยนต์ยามาฮ่าทั่วประเทศ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Yamaha Call Center โทร. 02-263-9999 ติดตามข้อมูลข่าวสารทางออนไลน์ได้ที่

Website : www.yamaha-motor.co.th

Facebook : [Yamaha Society Thailand](https://www.facebook.com/YamahaSocietyThailand)

Instagram : [@Yamaha Society Thailand](https://www.instagram.com/YamahaSocietyThailand)

Youtube : [Yamaha Society Thailand](https://www.youtube.com/YamahaSocietyThailand)

PF-GRAND ปี 63 ตั้งเป้ายอดขายรวม 21,000 ล้าน เดินหน้าแผนร่วมทุนระยะยาว เปิด 12 โครงการใหม่เน้นแนวราบ เปิดตัวบ้าน “ป้องกันฝุ่น PM2.5”



“พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค” และ “แกรนด์ แอสเสท” เผยแผนธุรกิจปี 2563 โดยพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค ปีที่ผ่านมาโชว์กำไรสูงในรอบ 16 ปี ปีนี้ตั้งเป้าขาย 18,000 ล้าน เดินหน้าโครงการร่วมทุน เปิด 12 โครงการใหม่ เน้นแนวราบ ติดตั้งระบบ “ป้องกันฝุ่น PM2.5” ในบ้านเดี่ยวทุกแบรนด์ ทุกระดับราคา ด้านแกรนด์ แอสเสท วางเป้าขาย 3,000 ล้าน เตรียมพีริเซลล์ วิลล่าสำหรับจังหวัดระยอง ส่วนธุรกิจโรงแรมปีที่ผ่านมาได้รับอานิสงส์จากมาตรการกระตุ้นท่องเที่ยวต้นรายได้เติบโต

นายชานนิต อรรถญาณสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายวงศ์กร ประสิทธิ์วิภาต



กรรมกรผู้จัดการ และ นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มการเงิน บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ร่วมด้วย นายวิฑูร วิภากุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ นางสาววิลาวรรณ เหลืองนาคทองดี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

กลุ่มการเงิน บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ร่วมกันแถลงถึงแผนธุรกิจของกลุ่มบริษัทประจำปี 2563

นายชานนิตเปิดเผยว่า ปีที่ผ่านมาแม้ว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะได้รับผลกระทบจากหลาย ๆ

ปัจจัย แต่บริษัทยังมีผลประกอบการที่ดี โดยปี 2562 สามารถทำกำไรสูงสุดสร้างสถิติใหม่ในรอบ 16 ปี สำหรับแผนงานปีนี้ยังคงเดินหน้าสร้างความเข้มแข็งของกลุ่มบริษัท ทั้งการทำการและการลดภาระหนี้ รวมทั้งรักษาอัตราการเติบโตทั้งจากการดำเนินงานปกติ และจากโครงการร่วมทุนกับพันธมิตรต่างประเทศ ซึ่งมีแผนร่วมมือกันพัฒนาโครงการในระยะยาว โดยกับ **ฮ่องกงแลนด์** มีความร่วมมือในการพัฒนาโครงการ “เลค เเลจันด์” บ้านเดี่ยวระดับไฮเอนด์ เปิดตัวในปีนี้ 2 โครงการ มูลค่ารวม 13,500 ล้านบาท ความร่วมมือกับ **ซูมิโตโม ฟอเรสทรี** นอกเหนือจากคอนโดมิเนียม ไฮด์เฮอริเทจ ทองหล่อ มูลค่าโครงการ

6,000 ล้านบาทแล้ว ในปีนี้ยังจะร่วมกันพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวในทำเลราชพฤกษ์ตัดใหม่ 2 โครงการ มูลค่า 3,900 ล้านบาท ในส่วนการร่วมทุนกับ **เชกิกชุย เคมีคอล** ปีที่ผ่านมาได้มีการร่วมมือกันใน 4 ทำเล ปีนี้จะขยายเพิ่มอีก 1 ทำเล คิดเป็นมูลค่ารวม 3,100 ล้านบาท ซึ่งภาพรวมการร่วมทุนของกลุ่มบริษัทขณะนี้มูลค่าทั้งสิ้น 26,500 ล้านบาท เป็นแนวทางหนึ่งที่จะช่วยเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้กับกลุ่มบริษัท ปีที่ผ่านมาบริษัทยังประสบความสำเร็จจากโครงการ “ยู คิโรโระ” คอนโดมิเนียมในประเทศญี่ปุ่น ทำให้มีรายได้เข้ามา 1,700 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้ว 2,600 ล้านบาท หรือ 70% ของจำนวนยูนิตทั้งหมด และคาดว่าจะได้รับการตอบรับที่ดีต่อเนื่องสามารถโอนกรรมสิทธิ์ปิดโครงการได้ภายในปีนี้

นายวงศกรณ์เปิดเผยเพิ่มเติมถึงแผนการดำเนินงานของพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค ว่า ในปี 2563 วางเป้าหมายไว้ที่ 18,000 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการแนวราบ 10,000 ล้านบาท โครงการร่วมทุน 1,500 ล้านบาท คอนโดมิเนียมในประเทศ 4,500 ล้านบาท และคอนโดมิเนียมประเทศญี่ปุ่น 2,000 ล้านบาท พร้อมทั้งยังมีแผนเปิดโครงการใหม่อีก 12 โครงการ มูลค่ารวม 18,560 ล้านบาท โดยเป็นบ้านเดี่ยว 10 โครงการ มูลค่า 17,110 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ 2 โครงการ มูลค่า 1,450 ล้านบาท โครงการเปิดตัวใหม่จะเป็นแนวราบทั้งหมด ซึ่งเป็นตลาดที่ยังเติบโต โดยบริษัทไม่มีการเปิดตัวคอนโดมิเนียมโครงการใหม่เนื่องจากปีที่ผ่านมาตลาดคอนโดมิเนียมชะลอตัว ทำให้ยังมีซัพพลายเหลืออยู่มาก บริษัทยังมีการพัฒนาสินค้าให้รองรับกับความต้องการของลูกค้ามากขึ้น มี



การพัฒนาบ้าน “**ป้องกันฝุ่น PM2.5**” ซึ่งเชื่อว่าปัญหาฝุ่น PM2.5 จะเป็นปัญหาที่ต่อเนื่อง โดยนอกจากการนำเทคโนโลยีจากญี่ปุ่นมาใช้กับบ้านในโครงการร่วมทุนกับเชกิกชุย เคมีคอล แล้ว ยังร่วมกับ **เอส ซีจี** เป็นรายแรกในการพัฒนาระบบกรองอากาศป้องกันฝุ่น PM2.5 ทำงานร่วมกับระบบระบายอากาศ ติดตั้งในโครงการบ้านเดี่ยวทุกแบรนด์ ทุกระดับราคา บริษัทยังร่วมมือกับ **ไดกิน** ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศกรองฝุ่น PM2.5 ในโครงการเพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ, เลค เลเจนด์, เพอร์เฟค เพลส และเพอร์เฟค พาร์ค ปีนี้ยังต่อยอดในการสร้างสิ่งแวดล้อม

ที่ดี ด้วยการปลูกต้นไม้ใหญ่ 5,000 ต้นในโครงการต่างๆ การติดตั้งแผงโซลาร์ผลิตไฟฟ้าเพื่อใช้พลังงานสะอาดในสำนักงานและคลับเฮ้าส์ รวมทั้งยังมีการเปิดตัวแบบบ้านใหม่รวม 26 แบบในทุกระดับราคา เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับลูกค้า และช่วยผลักดันยอดขายโครงการแนวราบอีกทางหนึ่ง

ด้านแผนการดำเนินงานของ แกรนด์ แอสเสทฯ นายวิทวัสเปิดเผยว่า ในส่วนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปีนี้งวางเป้าหมายไว้ 3,000 ล้านบาท เป็นโครงการคอนโดมิเนียม 2,500 ล้านบาท และโครงการวิลล่าในจังหวัดระยอง 500 ล้านบาท ซึ่งกำหนดพรีเซลส์เฟสแรกในช่วง

ไตรมาส 2 เป็นวิลล่าหรู 103 ยูนิต มูลค่าโครงการ 2,307 ล้านบาท กลุ่มเป้าหมายจะเป็นตลาดทั้งในและต่างประเทศ รองรับการเดินทางของระยะที่ว่าจะเกิดขึ้นทั้งจากเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน และโครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา ด้านธุรกิจโรงแรมปีที่ผ่านมาได้รับอานิสงส์จากมาตรการกระตุ้นการท่องเที่ยวของภาครัฐ ทำให้รายได้โรงแรมเติบโตจากการท่องเที่ยวภายในประเทศที่เพิ่มขึ้น ปีที่ผ่านมายังเปิดดำเนินการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ สุขุมวิท เต็มปี ทำให้รายได้ในปี 2562 เติบโตถึง 47.7% ในขณะที่ไตรมาสแรกของปีนี้ สถานการณ์ไวรัสระบาดมีผลกระทบต่ออย่างมากกับตลาดนักท่องเที่ยวต่างชาติ โดยเฉพาะโรงแรมที่มีฐานลูกค้าหลักเป็นชาวจีนและธุรกิจไมซ์ บวกกับปีนี้บริษัทมีแผนปรับปรุงโรงแรมรอยัล ออคิด เซารัตน์ ส่งผลให้ประมาณการรายได้ปีนี้ลดลง คาดว่าธุรกิจโรงแรมภายในประเทศปีนี้จะมียาได้รวม 2,000 ล้านบาท หรือลดลง 22.1% เมื่อเทียบกับปี 2562

สำหรับรายได้ในปีนี้ นางสาวศิริรัตน์เปิดเผยว่า รายได้รวมของกลุ่มบริษัทยังคงมีอัตราเติบโต โดยประมาณการรายได้รวมไว้ที่ 22,000 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 6.3% เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 16,400 ล้านบาท ซึ่งเป็นของพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค 15,400 ล้านบาท รวมโครงการในประเทศญี่ปุ่นและเป็นของแกรนด์ แอสเสทฯ 1,000 ล้านบาท นอกจากนี้จะมีรายได้จากธุรกิจโรงแรม 3,300 ล้านบาท เป็นโรงแรมในประเทศ 2,000 ล้านบาท โรงแรมในญี่ปุ่น 1,300 ล้านบาท อีกทั้งยังจะมีรายได้จากการขายที่ดินและการลงทุน 2,000 ล้านบาท และธุรกิจให้เช่า 300 ล้านบาท

ไมเกรน VS Office Syndrome

ปวดศีรษะ
เป็นๆ หายๆ
สัปดาห์ละ 1-2 ครั้ง

ไมเกรน

อาการของไมเกรนจะปวดตุบๆ เป็นๆ หายๆ มักจะปวดข้างเดียวบริเวณหน้าผากหรือขมับ อาจมีอาการคลื่นไส้ร่วมด้วย อาการปวดดังกล่าวคนทั่วไปอาจคิดว่าแค่ปวดหัวธรรมดาทานยาแก้ปวดก็หายจนทำให้อาการปวดลุกลามเป็นปวดมากขึ้นที่ขึ้น ส่งผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันและประสิทธิภาพในการทำงาน

การรักษาไมเกรน

มีด้วยกันหลากหลายวิธี ตั้งแต่การรักษาด้วยการทานยา, กายภาพบำบัด, พิงเข็มด้วยแพทย์แผนจีน, เครื่องกระตุ้นไฟฟ้า แต่ปัจจุบันแพทย์มีวิธีลดอาการปวดได้แบบฉับพลันด้วยวิธีการ **“ฉีดยาระงับปวดที่เส้นประสาทหลังศีรษะ”** ลดการกลับมาปวดซ้ำใน 24 ชม.

Office Syndrome

Office Syndrome หรือ Myofascial pain syndrome กลุ่มอาการปวดกล้ามเนื้อและเยื่อพังพืดเกิดจากพฤติกรรมการทำงานที่ใช้กล้ามเนื้อมัดเดิมๆ ซ้ำๆ ใช้เป็นเวลานาน หรือใช้มากเกินไป รวมทั้งการได้รับบาดเจ็บบริเวณกล้ามเนื้อมัดนั้นๆ ทำให้เกิดอาการปวดตึงกล้ามเนื้อโดยเฉพาะบริเวณคอ บ่า ไหล่ ปวดร้าวขึ้นศีรษะและท้ายทอย ร่วมกับมีจุดกดเจ็บ

การรักษา Office Syndrome

มีด้วยกันหลากหลายวิธี ตั้งแต่การรักษาด้วยการทานยา, กายภาพบำบัด, พิงเข็มด้วยแพทย์แผนจีน, เครื่องกระตุ้นไฟฟ้า ปัจจุบันแพทย์มีวิธีลดอาการปวดได้แบบฉับพลันด้วยวิธีการ **“ฉีดยาระงับปวดที่กล้ามเนื้อบริเวณจุดกดเจ็บ”** ลดการกลับมาปวดซ้ำใน 24 ชม.

มีข้อสงสัยเกี่ยวกับ **ไมเกรน** หรือ **Office Syndrome** ติดต่อเข้ารับคำปรึกษาและรักษา โดยแพทย์เฉพาะทางด้านโรคระบบประสาทวิทยา โทร. 02-884-7000 ต่อ 1131, 1132

www.chaophya.com